



Institut für den sozialen Wohnbau  
Istituto per l'edilizia sociale  
Istitut por le frabichè sozial

**Entscheidung des EPV**

**Determinazione del RUP**

**Nr./No.: 2024/196**

**Technisches Amt Instandhaltung**

**Ufficio tecnico manutenzione**

**Genehmigung der Direktvergabe gemäß Art. 26 Absatz 1 Buchst. a) LG Nr. 16/2015 zur Beauftragung der Arbeiten für kleine Eingriffe der ordentlichen Instandhaltung: Lieferung, Verlegung und Reparatur von warmen Fußböden in der Zone der Mieterservicestelle Meran**

**Approvazione dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 26 comma 1 lett. a) LP 16/2015 per l'affidamento dei lavori per piccoli interventi di ordinaria manutenzione: fornitura, posa in opera e riparazione di pavimenti caldi nella zona del Centro Servizi Inquilinato di Merano**

**CIG-Code**

**B117B5C099**

**Codice CIG**

NACH EINSICHTNAHME in das LG Nr. 16/2015, im Besonderen in Art. 26, Abs. 1, Buchstabe a), und in das GvD 36/2023;

VISTA la LP n. 16/2015, in particolare l'art. 26, comma 1, lettera a), e il d.lgs. 36/2023;

IN ERWÄGUNG DER NOTWENDIGKEIT die gegenständlichen Arbeiten durchzuführen;

VISTA LA NECESSITÀ di affidare i lavori di cui all'oggetto;

VORAUSSCHICKT, dass die für die gegenständlichen Arbeiten abgeschlossenen Verträge beim Ablaufen sind;

PREMESSO che i contratti stipulati per i lavori in oggetto sono in scadenza;

FESTGESTELLT, dass es auf Grund des Ausschreibungsgrundbetrags möglich ist, die Vergabe gemäß Art. 26, Abs. 1, Buchstabe a) des LG Nr. 16/2015 durchzuführen, das heißt, durch einen Direktauftrag an einen Wirtschaftsteilnehmer nach erfolgter Marktforschung;

CONSTATATO che in base all'importo a base d'asta è possibile esperire l'appalto ai sensi dell'art. 26, comma 1, lettera a) della LP n. 16/2015, cioè mediante affidamento diretto a un operatore economico, a seguito di indagine di mercato;

BERÜCKSICHTIGT, dass die Vergabe der Arbeiten für folgende Ausschreibungsbeträge und für die nachstehend angeführte Vertragsdauer erfolgt und zwar:

CONSIDERATO che l'appalto dei lavori viene esperito per i seguenti importi e per la durata contrattuale qui di seguito indicata e cioè:

Ausführungsort

**MSS Meran-CSI Merano**

Luogo di esecuzione

Art der Arbeiten (Beschreibung und SOA-Kategorie)

**Lieferung, Verlegung und Reparatur von warmen Fußböden /  
fornitura, posa in opera e riparazione pavimenti caldi**

Tipologia di lavori (descrizione e categoria SOA)



---

**OS6**

---

geschätzter Gesamtbetrag der Arbeiten

**148.625,00 €**

importo dei lavori complessivo stimato

---

Vertragsdauer in Monate ab Unterzeichnung des Auftragschreibens und in jedem Fall bei Erreichen des Nettovertragsbetrages

**36**

durata contrattuale in mesi dalla sottoscrizione della lettera d'incarico e in ogni caso a raggiungimento dell'importo netto contrattuale

---

Kosten für die Sicherheiten, die dem Abschlag nicht unterworfen sind

**3.625,00 €**

Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

---

IN ÜBEREINSTIMMUNG mit der APB-Anwendungsrichtlinie Nr. 10, die gemäß Art. 26, Abs. 5 des LG Nr. 16/2015 i.g.F. erlassen wurde, wird angenommen, dass kein grenzüberschreitendes Interesse vorliegt, da der geschätzte Betrag der Arbeiten unter 500.000,00 € liegt;

IN CONFORMITÀ alla Linea guida PAB n. 10, adottata ai sensi dell'art. 26, comma 5, del L.P. n. 16/2015 e s.m.i. si ritiene non sussistere un interesse transfrontaliero considerato che l'importo stimato dei lavori è inferiore a 500.000,00 €;

NACH FESTSTELLUNG, dass es aufgrund der Einheitlichkeit bzw. der engen Verbindung der gegenständlichen Leistungen nicht möglich ist, die Ausschreibung in qualitative Lose aufzuteilen;

CONSIDERATO che l'appalto non può essere suddiviso in lotti qualitativi per l'unitarietà o comunque stretta connessione delle prestazioni in oggetto

NACH EINSICHTNAHME in die technischen Unterlagen;

VISTA la documentazione tecnica;

FESTGESTELLT, dass es auf Grund des geschätzten Betrages der Arbeiten möglich ist, die Vergabe gemäß Art. 26, Abs. 1, Buchstabe a) des LG Nr. 16/2015 durchzuführen, das heißt, durch einen Direktauftrag an einen Wirtschaftsteilnehmer in Einhaltung des Rotationsprinzips gemäß der Anwendungsrichtlinie APB Nr. 4 "Direktvergaben" i.g.F. sowie gemäß Art. 49 des GvD Nr. 36/2023 nach erfolgter Markterhebung durch Auswahl der Wirtschaftsteilnehmer aus dem telematischen Verzeichnis des Landesportals für öffentliche Ausschreibungen;

CONSTATATO che in base all'importo dei lavori stimato è possibile esperire l'appalto ai sensi dell'art. 26, comma 1, lettera a) della LP n. 16/2015, cioè mediante affidamento diretto a un operatore economico nel rispetto del principio di rotazione di cui alla Linea Guida PAB n. 4 "Affidamenti diretti" e s.m.i. e all'art. 49 del d.lgs 36/2023 dopo lo svolgimento di un'indagine di mercato mediante scelta degli operatori economici dall'elenco telematico del portale provinciale degli appalti pubblici;

NACH FESTSTELLUNG, dass ein Ansuchen um einen Kostenvoranschlag an folgende Unternehmen mittels zertifizierter elektronischer Post übermittelt worden ist:

CONSIDERATO che è stata inviata una richiesta di preventivo a mezzo PEC alle seguenti imprese:

---

Ansuchen Prot.

Nr 0019846 del/vom 19.02.2024

Richiesta Prot.

---



Eingeladene  
Unternehmen

- Corradin Alessio aus Meran / di Merano
- Hofer Markus vGmbH aus Lana / di Lana
- Rottensteiner Florian & Co KG aus Algund / di Lagundo
- Premstaller Johannes aus Meran / di Merano
- Hafner Doris aus Lana / di Lana

imprese  
invitate

NACH FESTSTELLUNG, dass folgende Unternehmen mit einem Angebot geantwortet haben:

CONSIDERATO che le seguenti imprese hanno risposto con un'offerta:

- Hafner Doris aus Lana/di Lana
- Hofer Markus vGmbH aus Lana/di Lana

FESTEGESTELLT, dass das vorteilhafteste Angebot wie folgt lautet:

CONSTATATO che l'offerta più vantaggiosa è risultata essere la seguente:

Angebot  
Unternehmen  
Angebotener Abschlag

Prot. Nr. 0026508 del/vom 08.03.2024  
Hafner Doris  
15,60 %

Offerta  
Impresa  
Ribasso offerto

NACH FESTSTELLUNG, dass der Auftragnehmer nicht der Kontrolle der Teilnahmeanforderungen vor Vertragsabschluss unterliegt, da die Vergabestellen, welche die Vergabe von Bauleistungs-, Dienstleistungs- und Lieferaufträgen bis zu einem Ausschreibungsbetrag von 150.000 Euro über elektronische Instrumente wahrnehmen, diese Kontrollen gemäß Art. 32 Abs. 1 LG Nr. 16/2015 i.g.F, nicht durchführen müssen;

CONSIDERATO che l'affidatario non è soggetto a verifica dei requisiti di partecipazione prima della stipula del contratto, giacché in applicazione dell'art. 32, comma 1 della L.P. n. 16/2015 e s.m.i., le stazioni appaltanti che utilizzano gli strumenti elettronici, per gli affidamenti di lavori, servizi e forniture fino a 150.000 euro, sono esonerate da tale verifica;

Auf dieser Grundlage

Ciò premesso

**verfügt der Einzige  
Projektverantwortliche**

**il Responsabile Unico del  
Progetto dispone**

1. den Direktauftrag aus den in den Prämissen angeführten Gründen und dort angeführten Arbeiten an folgendes Unternehmen zu erteilen:

1. di approvare l'affidamento diretto per i motivi di cui alle premesse e per i lavori ivi indicati alla seguente impresa:

Unternehmen  
Gebotener Abschlag

Hafner Doris  
15,60 %

Imprese  
Ribasso offerto

2. den Vertrag elektronisch mittels Austausch von Korrespondenz gemäß Art 18 des GvD 36/2023 abzuschließen;

2. di stipulare il contratto in modalità elettronica mediante scambio di corrispondenza ai sensi dell'art. 18 del d.lgs. 36/2023;

3. dass im Sinne des Art. 36, Abs. 1 LG 16/2015 vor Vertragsabschluss eine endgültige Sicherheit in Höhe von 2 % des Vertragsbetrages geleistet werden muss;

3. che ai sensi dell'art. 36, comma 1 LP 16/2015 dovrà essere prestata prima della stipula del contratto una garanzia definitiva pari al 2 % dell'importo con-



Institut für den sozialen Wohnbau  
Istituto per l'edilizia sociale  
Istitut per la frabichà sozial

- trattuale;
4. zur Kenntnis zu nehmen, dass die Vergabe der oben genannten Arbeiten mit den Mitteln des Haushaltsvoranschlags für das Jahr 2024 finanziert wird (Beschluss des Verwaltungsrates Nr. 74 vom 29.11.2023) und dass die Haushaltsmittel für die notwendige Finanzierung in den darauffolgenden Jahren, vorgesehen werden;.
  5. dass die vorliegende Maßnahme zur allgemeinen Kenntnisnahme auf der Webseite dieser Verwaltung und das Ergebnis auf dem Portal des Informationssystems Öffentliche Verträge veröffentlicht wird.
  4. di prendere atto che l'affidamento dei lavori di cui sopra viene finanziato con i fondi previsti con il bilancio di previsione dell'anno 2024 (delibera del Consiglio d'Amministrazione n. 74 del 29.11.2023) e che lo stanziamento dei finanziamenti necessari viene previsto negli anni successivi;
  5. che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito istituzionale di questa Amministrazione, ai fini della generale conoscenza e l'esito sul Sistema Informativo Contratti Pubblici.

Der Einzige Projektverantwortliche / Il Responsabile Unico del Progetto

Datum und Unterschrift – Data e firma

Sachbearbeiter/istruttore: obki

Innerhalb von 60 Tagen ab der Veröffentlichung der vorliegenden Entscheidung kann gegen denselben beim Regionalen Verwaltungsgericht –Autonome Sektion Bozen-Rekurs eingebracht werden.

Entro 60 giorni dalla pubblicazione della presente Determina potrà essere presentato ricorso contro la stessa al Tribunale Regionale Amministrativo –Sezione Autonoma di Bolzano.